



TERVISEAMET

Terviseohutuse hinnang
Nr 12.5-4/25/1018-6

Hinnangu koostamise kuupäev: **25.02.2025**

Hinnangu taotleja: **MTÜ Masaan, registrikood 80587752, Lõuna tn 10, Kohila, Kohila vald, 79805 Raplamaa**

(nimi, isikukood/registrikood, elukoht/asukoht)

Välja antud: **MTÜ Masaan, registrikood 80587752, Kassi 1 (ruumid nr 102-109 ja 121), Tallinn, 12618 Harjumaa**

(asutuse nimi, registrikood, tegevuskoha aadress)

Asutuse tegevusala(d): **Igapäevaelu toetamise teenus**

Hinnangu saamiseks esitatud dokumentide loetelu

- ☒ andmed hinnatavate maa-ala, hoonete, ja ruumide sisustuse kohta
- ☒ joogivee analüüs
- ☒ valgustustiheduse mõõtmise protokoll
- ☒ ventilatsiooni ja muude tehnoseadmete mõõtmistulemused
- ☒ ruumide plaan
- ☒ töötajate tervisetõendid
- ☒ kasutusluba
- ☒ 14.05.2024 ruumide üürileping nr ÜL2024-02

(muude esitatud dokumentide loetelu)

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele

- ☒ sotsiaalhoolekande seadus
- ☒ rahvatervise seadus
- ☒ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus
- ☒ tarbijakaitseseadus
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asenduskoduteenusele“
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“
- ☒ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“ (edaspidi määrus 75)
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“
- ☐ sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 määrus „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“
- ☐ sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lastetasutuses ja koolis“
- ☐ sotsiaalministri 14.11.2002 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandetasutuses“
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- ☐ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- ☐ Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrus nr 80 „Tervisekaitsenõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“
- ☒ Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Terviseohutuse hinnang¹

MTÜ Masaan planeerib pakkuda korraga kuni 20-le kliendile igapäevaelu toetamise teenust aadressil Kassi 1, Tallinn.

Hoonesse sissepääsul ei ole arvestatud liikumispuudega inimeste vajadustega: sissepääs on maapinnaga tasane, kuid teenuse osutamise ruumidesse viib 5-astmeline trepp, millel puudub pandus. Teenuse osutamise ruumides puudub inva-tualettruum.

Igapäevaelu toetamise teenust osutatakse kahekorruselise hoone I korrusel ruumides nr 102-109 ja 121. Teenuse osutamise kohas on: garderoob/ooteala, 4 tegevusruumi pindaladega (9,83 m² – 47,1 m²), 2 tualettruumi kätepesuvalamuga (neist üks asub trepikojas teenuse osutamise ruumide vahetus läheduses) ja lukustatav pesuruum 108, mida kasutatakse koristusvahendite hoiustamiseks.

Kõikides ruumides (v.a tualettruumid ja garderoob/ooteala) on ohutud aknapiirajaga avatavad aknad ruumide tuulutamiseks ning aknad on varustatud valgust reguleeriva rulooga.

Kõik ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud ja sisustatud.

Kliendid viibivad teenusel lühiajaliselt (2-3 tundi) ja kohapeal ei ole ette nähtud toitlustamist.

Esitatud ruumide tehisvalgustuse tugevused ja ruumide tehnoseadmete poolt tekitatavad müratasemed vastavad nõuetele. Esitatud ruumide sundventilatsiooni õhuhulgad (v.a tegevusruumides nr 102, 104 ja 121) vastavad nõuetele. Kõikides tegevusruumides on avatavad aknad ruumide tuulutamiseks. Esitatud joogivee analüüs vastab kehtivatele tervisekaitse nõuetele analüüsitud parameetrite osas.

Esitati 7 kehtivat tervisetõendit nakkushaiguste suhtes, mis lubavad töötada vastaval ametikohal.

Ameti hinnangul vastavad MTÜ Masaan kasutatavad ruumid, ruumide sisustus ja maa-ala (Kassi 1, Tallinn) planeeritud isikute arvu osas kehtivatele tervisekaitse nõuetele.

Amet juhib tähelepanu, et puuduvad andmed tualettruumi nr 107 ja pesuruumi nr 108 tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müratasemete kohta, seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.

Juhime tähelepanu, et puuduvad andmed siseõhu keskmise radoonisisalduse kohta. Standardi EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ punkti 8 kohaselt tuleb **pärast hoone kasutuselevõttu esimesel talvel teha siseõhu radoonisisalduse kontrollmõõtmised esimesel korrusel või aktiivses kasutuses olevates keldriruumides (elu- või tööruumid)**. Täpsustame, et siseõhu radoonisisalduse mõõtmisi teostatakse ajavahemikus detsember – aprill, mõõtmisi võivad teostada ainult akrediteeritud võid pädevaks tunnistanud asutused ning aasta keskmise radoonisisalduse määramiseks peab mõõtmise kestvus olema vähemalt 2 kuud.

Määruse 75 § 9 lg 1 kohaselt peab magamistoa, elutoa ja **vaba aja veetmise ruumi** õhuvahetus, siseõhu mikrobioloogiline ja keemiline koostis, sealhulgas kahjulike gaaside, peenosakeste ja **radooni sisaldus** vastama vähemalt tarbijakaitseaduse § 10 lõike 1 punktis 1 või 2 nimetatud standardites sätestatud eluruumidele esitatud miinimumnõuetele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee

¹ Hinnang kajastab hinnatava asutuse hetkelist (hinnangu koostamise kuupäevalist) terviseohutuse alast olukorda. Muudatuste korral, mis võivad asutuse terviseohutuse alast olukorda mõjutada või muuta kaotab käesolev hinnang kehtivuse